

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ב באלול התשע"ח
02 בספטמבר 2018
סימוכין: 275063

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 02/09/2018

משתתפים:

מר יובל רו, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 10/04/18
נתקבל בועדת הפטור ביום 23/08/18

בקשה מס': 621005

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם שירותי בריאות כללית לצורך השכרת נכס בן כ-45 מ"ר במבנה ציבורי חד-קומתי, המשמש כמרפאת טיפת-חלב איזורית. לתקופה שמיום 02/09/18 ועד ליום 06/07/21 ועוד שלוש אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש:

206,669 ₪ כולל מע"מ לכלל התקופה לרבות האופציה

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם לשירותי בריאות כללית על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 02/09/18 ועד ליום 06/07/24 (מהן שלוש השנים האחרונות הן שלוש אופציות בנות שנה כל אחת).

הערות ונימוקים:

- הנכס מושכר כיום לשירותי בריאות כללית (להלן: "**שב"כ**"), עפ"י הסכם שכירות מיום 2.7.15, לתקופת שכירות בת 3 שנים שהסתיימה ביום 6.7.18.
- בישיבתה מיום 10.04.18 החליטה ועדת המכרזים, להמליץ בפני החשב הכללי על מתן פטור ממכרז על-פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, להארכת תקופת השכירות של שירותי בריאות כללית בנכס, לתקופת שכירות נוספת בת 3 שנים, החל ביום 7.7.18 וכלה ביום 6.7.21 + זכות ברירה (אופציה) לשוכר לתקופת שכירות נוספת בת 3 שנים, תמורת דמי"ש בסך של 2,400 ₪ לחודש בצירוף מע"מ, ככל שחל. עוד מחליטה הוועדה על העלאת דמי"ש חודשיים בתקופת השכירות הנוספת, ככל שתתממש, בשיעור של 10%. מצ"ב החלטת ועדת המכרזים.
- סה"כ היקף ההתקשרות כאמור (**הכנסות למדינה**) 206,669 ₪ כולל מע"מ לכלל התקופה לרבות האופציה.
 - סה"כ סך של 95,472 ₪ כולל מע"מ בעבור התקופה שבין 7.9.2018 לבין 6.7.2021 (יתרת תקופת השכירות).
 - סה"כ סך של 111,197 ₪ כולל מע"מ בעבור התקופה שבין 7.7.2021 לבין 6.7.2024 (תקופת האופציה).
- יובהר כי דמי השכירות הם בהתאם להערכת השמאי, ואף יעלו ב-10% בתקופת האופציה.
- מר ערן הראל מנהל מינהל הדיור הממשלתי ממליץ על המשך ההתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל רו

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

3/9/18
תאריך